

Generalforsamling den 25-3-25

Punkt 1. Valg af dirigent. Anders Toft blev valgt

Punkt 2. Valg af stemmetæller. Ved behov

Punkt 3. Valg af referent. Kim Rasmussen blev valgt.

Punkt 4. Bestyrelsens beretning.

Vedlagt og godkendt.

Dialog i salen efter beretning:

Chris: Hvad er proceduren ved sammenlægning? **Bestyrelsen:** Der står i vedtægterne at vi skal have en ekstraordinær generalforsamling og det bliver en gang i efteråret. Vores vedtægter ligger meget tæt op af de andre vandværker. Alle skal have en ekstraordinær generalforsamling. **Chris:** Vi skal så ikke godkende nye vedtægter? **Bente:** Nej der er lidt med ordlyden, men de er meget ens. Først skal vi ophæve Udby Vandværk og så skal der en stiftende generalforsamling til det nye. **Kim (Udbyvej):** Står der noget i vores vedtægter om, at give andre brugsret af vandværksgrunden? I giver Udbylauget ubegrænset brugsret over grunden, hvem skal styre det oppe ved boringen at det bliver holdt rent? **Bente:** Det har vi talt med dem om. At det er en BNBO-grund og der er skrappe regler og man må ikke bare gøre alt muligt. Den hytte skal trækkes så langt væk fra boringen som muligt. **Fra salen.** Hvem skal sikre det? **Bylauget:** Når man søger om byggetilladelse på grunden, er der en markering, hvor der ikke må bygges på grunden. Der skal plantes og lægges nogle sten på grunden. **Jørgen:** Der skal ikke plantes eller lægges sten på grunden, der ligger rør og der skal være plads til, at der kan komme lastbil eller gravemaskine op til boringen. Der skal holdes et møde med vandværket og Udby fælled gruppen, hvor vi skal sørge for at vi alle er enige om hvad vi må og ikke må. **Heidi.** Jeg er fra Ullemarke, og jeg føler at det er Udby, der styrer alt det her og Ullemarke og Spejlsby har man glemt. Vi er lige så meget ejere af grunden som Udby. Jeg er imod det her. Jeg synes ikke det er fair, at vi ikke er blevet spurgt. I har bare taget styringen og i fører jer frem og vi andre får ikke noget at vide, kun ad omveje. Vi skal også spørges, det er ikke kun Udbys grund. Vi er blevet glemt. **Bylauget:** Vi er en gruppe på 7 personer, som har taget initiativ til det der sker på vandværksgrunden. Vi er kede af, at der er nogle der føler sig uden for. Det er en grund for alle og I bliver også inviteret til indvielsen og til de ting, som der kommer til at være. Vi har talt flere gange med naboer og informeret via Udby Times, og vi har forsøgt at informere så meget som muligt. Bente og Jørgen har været med til nogle af de beslutninger. **Anders:** I lejekontrakten er der nogle paragraffer der gør, at hvis vandværket har brug for pladsen, så har de første prioritet, hvis de skal udvide eller andet. Det er meget vigtigt at forstå, at så skal det bylauget har lavet fjernes. **Kim (nabo):** Jeg har ikke vist noget om det her, selvom jeg er med i bestyrelsen i vandværket. I december var der en genbo, der bankede på, og spurgte hvad det var der skulle bygges på grunden. Jeg var svar skyldig og næste dag fandt jeg noget på nettet om det og så får jeg et brev fra kommunen, at der skal stå et skur. Umiddelbart tænkte jeg ikke videre over det, før Jørgen fortalte hvor det skulle stå. Det var sat, så man kunne glo lige ind i min have.

Så klagede jeg til kommunen og så hører Mona om det og først da kommer I, og det er det eneste tidspunkt I har spurgt og om jeg havde noget imod det. Nu er det mig og tre andre der er nabo, og hvis I prøver at kikke lidt ind i jer selv, om I synes det er fedt, hvis der meget uro og en masse forskellige mennesker, der kan glo ind i jeres baghave. Samtlige fire haver kan man glo ind i, ikke særlig rart. Når der står et skur med lidt terrasse og halvtag, så inviterer det måske til, at en del mennesker, som går camønoen måske går derop, spiser og måske en tur bag skuret og tisse eller andet. I sommers var der nogle unge mennesker derinde og feste lidt og der sker måske også noget med fækalier. Men I har ikke spurgt alle naboer, så det har ikke meget med samarbejde at gøre. **Jørgen:** Kim viste mig den tegning der var i Udby times, og alt det kan ikke lade sig gøre. Da vi var til møde med bylauget blev skuret flyttet, fordi der ligger en vandledning op igennem grunden og nu vil I anlægge en sti på den? Der skal ikke være noget, fordi der skal kunne køres derop med maskiner uden at vi skal flytte noget. Og så er det for dårligt at det kun er Udby der har kunne se den tegning. Det hedder Udby og omegns vandværk, og man skulle have smidt noget i postkassen i de andre byer, for at gøre folk opmærksomme på, hvad der sker. Der er 178 ejere af den grund.

Grete: Min nabo, Dan i nr. 8 er meget ked af det her og han er meget utilfreds med det.

Chris: Vi regnede med i Udby fælled gruppen at vandværket videregav informationer, men det er åbenbart ikke sket, så nogle medlemmer af bestyrelsen og naboer har hørt om det. Men den 8/4 skal vi holde et møde med vandværket, hvor vi gennemgår det hele. **Heidi:** Før man begynder på alt det, skulle der så ikke være afstemning blandt alle forbrugere, for det er ikke sikkert at de er interesseret i at der er noget på den grund. **Bente:** Man skal ikke stå i vejen for gode initiativer.

Det er en stor grund og græsset gror vildt. Hvis der er nogle der kan få noget ud af den grund er det fint. Der står nogle gamle gynger og hvis der kommer nogle til skade på dem, er det vandværkets skyld. Der må ikke være legestativer på grunden, men nu bliver det fjernet og det er landsbylauget ansvar, at der ikke kommer legestativ på grunden. Kan ikke forstille mig, at der ikke er nogle der synes, at kunne være sjovt at lave noget en gang imellem.

Dirigent: Opsamling på bestyrelsens beretning. Man skal komme til enighed om det skur på grunden men det er ikke noget vi kan stemme om i dag. Men jeg kan forstå at der skal være et møde, så der må man sørge for at give alle en chance for at komme.

Punkt 5. Regnskab.

Vedlagt og godkendt. Ingen bemærkninger

Punkt 6. Budget for det kommende 2025.

Vedlagt og godkendt. Ingen bemærkninger

Punkt 7.

Ingen forslag

Punkt 8. Valg til bestyrelse:

Jørgen Gustav (modtager genvalg) blev valgt

Kim Rasmussen (modtager genvalg) blev valgt

Punkt 9. Valg af suppleant:

Mona Nielsen bliver genvalgt

Punkt 10. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Charlotte Rasmussen blev genvalgt.

Som revisorsuppleant, Heidi Pedersen genvalgt.

Punkt 11. Eventuelt:

Mona: Spørger Grete, om hun kan høre noget fra grunden, og det kan hun ikke, men synes at grunden er for lille, til alt det der skal foregå. Fint at der skal være noget, men lidt presset. **Dirigent;** Når nu der bliver indkaldt til møde, skal I sørge for at Dan er der. **Chris:** Der bliver meget mere styring på hvad der sker på den grund i fremtiden. Der bliver lavet en gruppe til at styre og der bliver lavet nogle ordensregler og vil snakke med naboer om hvordan de skal udformes. Vi har været så utrolig heldig at få det hus plus forsikring i 3 år, det er en kæmpe gave til byen og de omkring liggende byer. Vi er så heldige, at der er flyttet en del børnefamilier til byen i de sidste år, så det er tænkt, at de børnefamilier kan benytte pladsen endnu mere. **Kim nabo:** Det er lige med mere støj og råben end der er nu. Jeg kan godt se et formål med at have et sted, hvor man kan samles, men jo mere attraktiv det er, jo flere kommer der hver dag og det er ikke fedt for naboerne. Men det er jo nemt at lave sådanne planer, når det ikke er i ens egen baghave. **Grete:** Kunne man ikke spørge skoven om man kunne få en plads der **Kim nabo:** Det er en god ide, der er masser af plads, men prøv lige om I kunne tænke jer en masse mennesker i baghaven, som kan se ind i jeres have. **Bylauget:** Det kan ikke være andre steder.

Dirigent Anders Toft

3-4-2025

